



inHAUS
LA MARCA DE LAS CASAS

La memoria de calidades 2017

índice

1. Bienvenido a casas inHAUS

2. El sistema constructivo inHAUS

- La cimentación in situ
- La estructura hiper-robusta
- Le envolvente "matrioska"

3. El exterior moderno

- La fachada ventilada cerámica. Eterna
- Tu fachada de diseño configurable
- Carpintería exterior de alto rendimiento
- El cristal de inhaus. Máximo aislamiento
- Puerta de acceso a tu vivienda, la primera imagen cuenta, la seguridad también
- La persiana enrollable. Protección solar de diseño.

4. El interior minimalista

- Puertas altas. Continuidad espacial
- Armarios empotrados a techo. Máxima capacidad
- Los suelos más personales de casa inHAUS
- La madera. Tan natural
- La cerámica. Infalible
- Revestimientos de paredes
- La escalera. Escultura vertical

5. Los baños acogedores

- Sanitarios de diseño para ti
- El lavabo con su mueble.
- La ducha y la bañera, tu espacio de relax
- Griferías minimalistas y cómodas

6. La cocina funcional de diseño

- Los Muebles
- Encimeras Silestone
- La bancada Dekton
- El fregadero de acero
- Y los electrodomesticos también.

7. Instalaciones de última generación

- electricidad
- iluminación
- aerotermia
- climatización

8. Respuesta de una casa inHAUS ante:

- Seguridad
- incendio
- terremotos o sismos
- eficiencia energética

MEMORIA DE CALIDADES

p. 78



MEMORIA DE CALIDADES



BIENVENIDO A CASAS MODULARES **inHAUS**

Una casa modular **inHAUS es tecnológica, acústica y térmicamente superior** a una vivienda tradicional de ladrillo, además de lograr un coste más reducido si se compara en igualdad de condiciones de diseño y materialidad. Todo ello es posible por el desarrollo de un sistema propio y único, adecuado y preparado para el cumplimiento más restrictivo de la normativa europea, y sobrepasando con creces los estándares españoles.

¿Cómo **es posible disponer de una casa mejor y más económica?** Gracias a la estandarización del proceso de soluciones constructivas, materiales tecnológicos de grandes formatos, y la reducción de tiempos respecto a la construcción tradicional. La tecnificación, como en todos los sectores industriales conocidos, se traduce en ahorro.

A continuación podrá conocer en detalle cada una de las partes de nuestras casas.

Bienvenido a casas inHAUS !!!!

Sistema constructivo inHAUS EMOHA

La cimentación in situ.

La **cimentación de casas inHAUS se realiza con hormigón armado**, ya sea a través de una losa maciza de hormigón, o de unas vigas continuas, de manera que los módulos apoyen de manera totalmente uniforme.

Casas inHAUS ancla la vivienda modular a la cimentación, a través de un sistema innovador que proporciona cierto grado de libertad frente a dilataciones estructurales y movimientos controlados, de acuerdo a la normativa.

Hablamos de **cimentaciones y uniones sismoresistentes**, que facilitan tanto que la casa pueda moverse sin desplazarse en caso de terremotos como que repte, es decir, que se desplace de milímetros en milímetro debido a las dilataciones sin sufrir daño alguno.

Siempre que sea necesario se realizan cimentaciones in situ convencionales, ya sea porque que la parcela presenta desniveles considerables, proyectando muretes para evitar movimientos y rellenos de tierra, con el consiguiente ahorro económico, o por la necesidad de **sótanos**, los cuales se realizan mediante muros de hormigón.

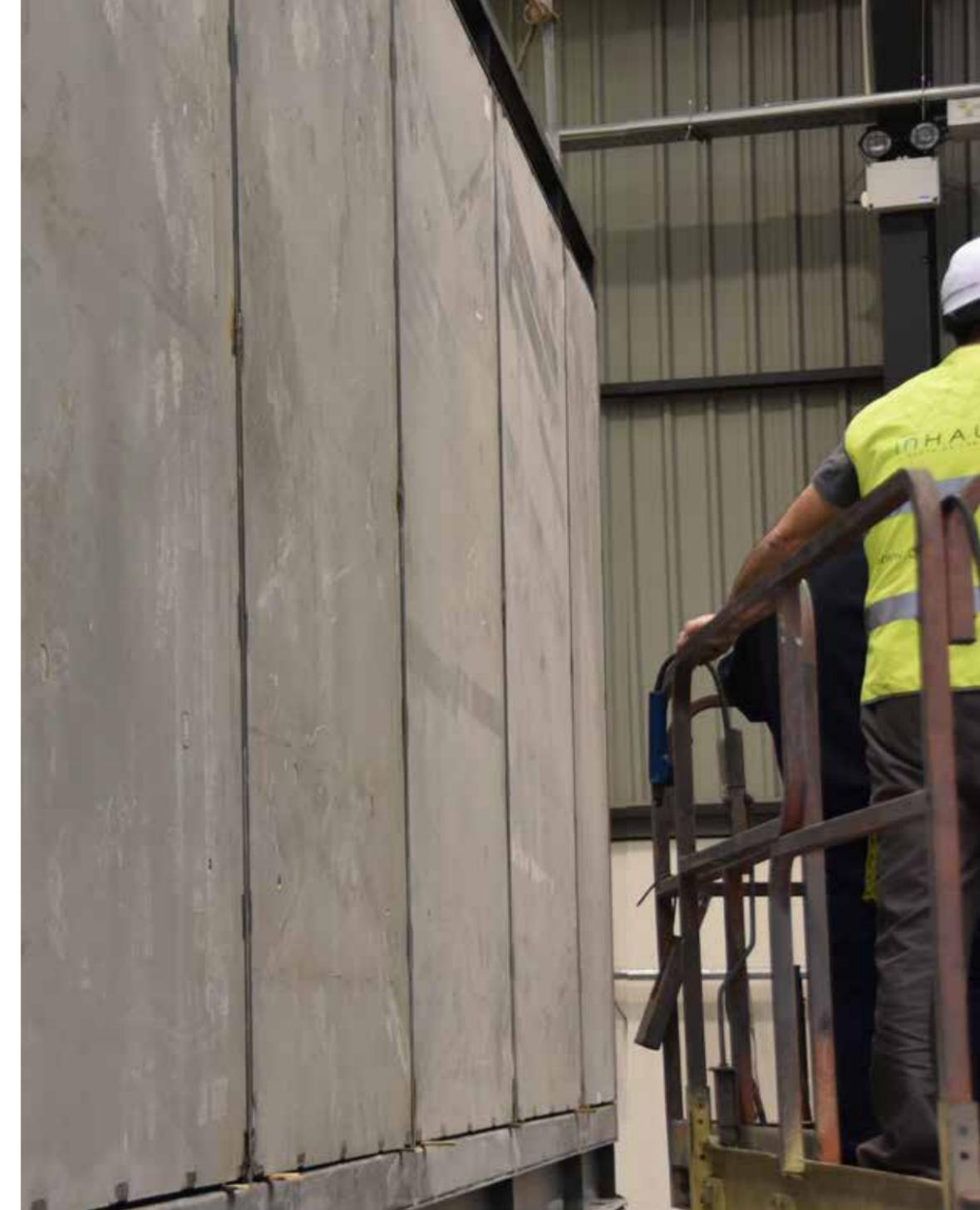


La estructura hiper robusta. EMOHA

La estructura principal de casas inHAUS se forma con perfiles de acero laminado en caliente similares a los utilizados en la construcción de grandes infraestructuras. Son pilares y vigas tradicionales de acero y conforme a la normativa española, que se disponen a lo largo de la casa formando un armazón tridimensional de alta resistencia. Sobre esta estructura base se instalan los suelos, techos y paredes de hormigón de Alta Resistencia, conformando una estructura monolítica tipo "bunker" de hormigón macizo.

Ventajas del sistema EMOHA:

- Libertad para diseñar, modificar o ampliar la vivienda en fase de proyecto o construcción
- Modificación de tabiques o muros sin efecto sobre la estructura resistente
- Resistencia superior a esfuerzos de nieve, viento y sismo
- Eliminación visual de salientes por efecto de pilares o vigas
- Eliminación de puentes térmicos
- Durabilidad garantizada gracias al acero y hormigón de Alta Resistencia empleado.
- Máximo aislamiento acústico y térmico en la vivienda, alcanzando siempre la clase A.
- Gran inercia térmica a los cambios de temperatura y una estanqueidad absoluta del sistema.



inHAUS, la mejor casa modular con el sistema envolvente “matrioska”

El resumen del mejor sistema constructivo del mercado viene referido en la imagen de la típica muñeca rusa Matrioska, en el que diversas muñecas de distintos tamaños encajan entre ellas desde la pequeña interior hasta la más grande exterior. En el conjunto de la casa el equivalente serían las seis superficies que forman las capas de los módulos inHAUS.



Cerramiento o muros de fachada. Máximo aislamiento y a prueba de golpes.

CAPA 1. MÁS EXTERIOR. LA ESTÉTICA. FACHADA VENTILADA

- Capa estética y visible por el usuario desde el exterior, la que define la envolvente arquitectónica
- Función térmica a través del sistema de fachada ventilada con disminución del primer impacto térmico
- Amplia materialidad con diversidad en acabados y texturas
- Cerámicos, monocapa, paneles de hormigón o maderas tecnológicas **sin mantenimiento**

CAPA 2. HOJA TÉRMICO-ACÚSTICA

- Aislamiento a través de paneles técnicos con base de poliuretano principalmente
- **Coefficiente de transmisión térmico 17 veces superior al hormigón y 27 veces superior al ladrillo**
- Efecto caparazón, ya que esta capa envuelve la vivienda eliminando contacto estructural
- Eliminación de los puentes térmicos entre el interior y el exterior

CAPA 3. LA RESISTENTE Y ACÚSTICA

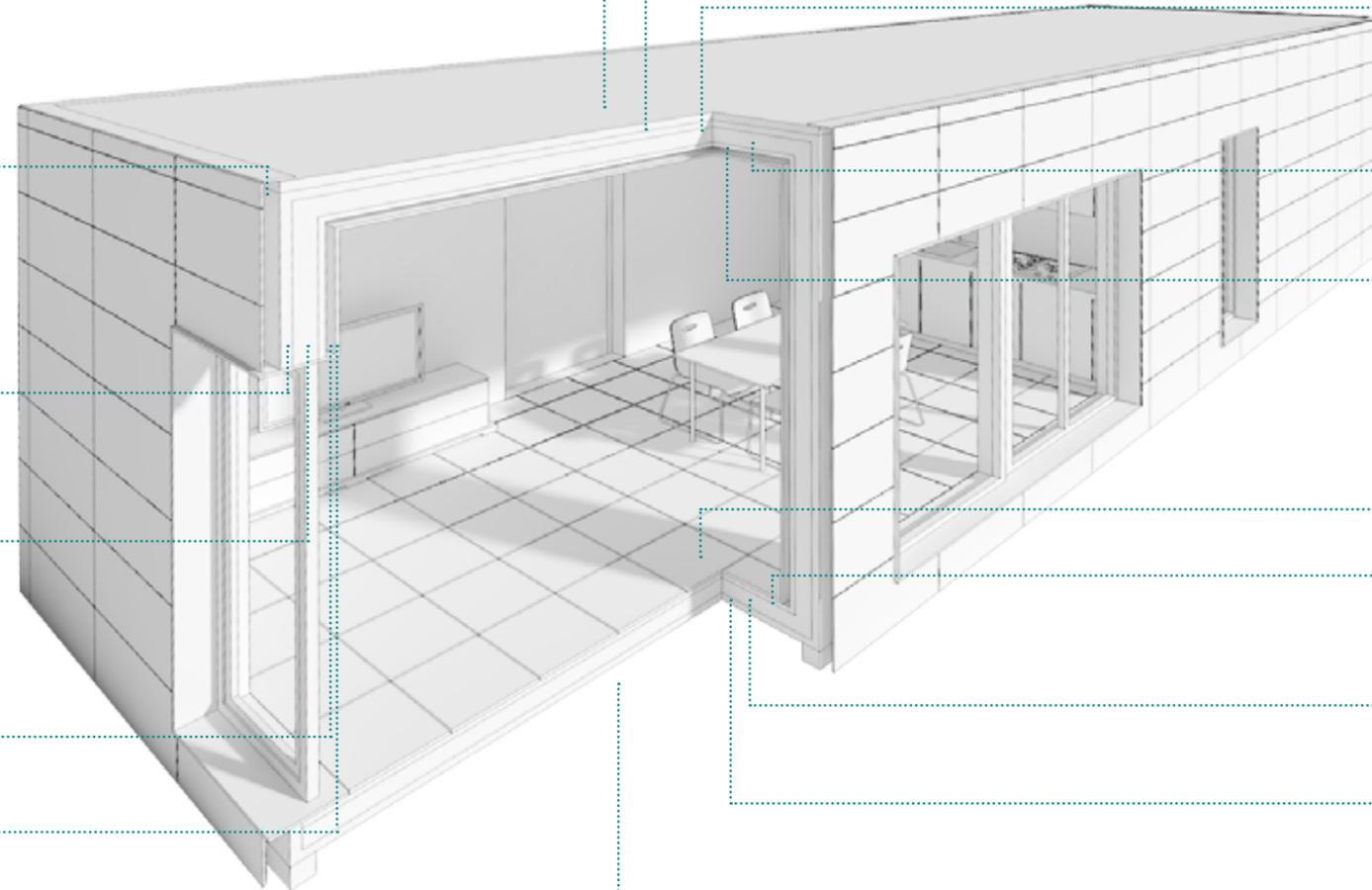
- Capa estructural que soporta la vivienda. **Armazón a prueba de todo tipo de esfuerzos.**
- Entre pilares, sólo Inhaus, en todo el mercado nacional, interpone **paneles de HRC (Hormigón de Alta Resistencia) con resistencias 3 veces superior** al hormigón tradicional
- Estos paneles poseen gran masa de hormigón y por tanto la **resistencia acústica** es elevadísima

CAPA 4. INSTALACIONES Y CONFORT ACÚSTICO

- Capa técnica de instalaciones totalmente accesible
- Capa compacta u continua gracias al relleno de **lana de roca**

CAPA 5. ACABADOS INTERIORES

- Capa estética y visible por el usuario interiormente
- Paneles de cartón-yeso con refuerzos estructurales para albergar cualquier interiorismo
- Acabados globales en **pintura** a excepción de las zonas húmedas que es en **aplacado cerámico**, también empleo de paneles de madera decorativos u otros.



La cubierta-tejado más resistente del mercado. Hormigón de alta resistencia

CAPA 1. MÁS EXTERIOR. LA ESTÉTICA. CUBIERTA VENTILADA

- Función estética. Gravas y maderas tecnológicas dependiendo de si es pisable o no Ventilación detrás de las piezas para crear cámara de aire y disminuir el primer impacto térmico
- Amplia materialidad con diversidad en acabados y texturas

CAPA 2. HOJA TÉRMICO-ACÚSTICA MÁS IMPERMEABLE

- Aislamiento a través de **panel térmico de alta densidad** protegido de los rayos UVA y el agua
- Efecto caparazón, ya que esta capa envuelve la vivienda eliminando contacto estructural
- Eliminación de los puentes térmicos entre el interior y el exterior
- **Lámina impermeabilizante EPDM** sustituyendo a la lámina asfáltica tradicional menos duradera
- Utilización de la **máxima tecnología** para diseñar la vivienda

CAPA 3. LA RESISTENTE Y ACÚSTICA

- Capa estructural, Armazón tridimensional formada por anillos estructurales de vigas metálicas, más **paneles de HRC (Hormigón de Alta Resistencia)**, sólo Inhaus, en todo el mercado nacional, interpone en esta capa
- Resistencia del HRC (hormigón y fibras de acero) 3 veces superior al hormigón tradicional
- La gran masa de hormigón proporciona un **resistencia acústica** elevadísima y una inercia térmica máxima

CAPA 4. INSTALACIONES Y CONFORT ACÚSTICO

- Capa técnica totalmente accesible de instalaciones que permite modificaciones, ampliaciones y reparaciones futuras,
- Capa uniforme gracias al relleno de **lana de roca** (material absorbente acústica y térmicamente)

CAPA 5. ACABADOS INTERIORES

- Capa estética y visible por el usuario interiormente
- Paneles de cartón-yeso con refuerzos estructurales para albergar cualquier interiorismo
- Acabados en pintura, o decoración

El suelo de tu casa. También ventilado y sin humedades.

CAPA 1. ACABADOS INTERIORES

- Capa estética y visible por el usuario, con una amplia materialidad con diversidad en acabados y texturas, **Porcelánico o madera.**

CAPA 2. CONFORT ACÚSTICO A TUS PIES

- No se producen transmisiones del sonido por efecto de impacto
- Interposición de **lámina con características más o menos elásticas** para evitar la transmitancia
- Reducción de transmisiones verticales de sonido por el propio sistema de construcción modular

CAPA 3. EL FORJADO MÁS RESISTENTE A TUS PIES

- Formado por anillos estructurales de vigas metálicas y **paneles de HRC (Hormigón de Alta Resistencia)** 3 veces superior al hormigón tradicional

CAPA 4. HOJA TÉRMICO-ACÚSTICA MÁS IMPERMEABLE

- Proyección de **espuma de poliuretano** en la parte inferior de toda la casa
- Disminución de la transmisión de temperaturas y superación de los estándares tradicionales térmicos

CAPA 5. MÁS EXTERIOR. LA CÁMARA VENTILADA o forjado sanitario.

- Diferencia de cota entre la vivienda y el terreno de 160mm
- Eliminación de las humedades del suelo por capilaridad del terreno
- Aumenta el aislamiento al separarse del terreno



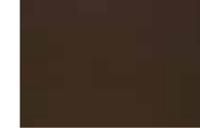
El exterior moderno

La fachada ventilada cerámica. Eterna

Las fachadas de casas inHAUS se adaptan a la personalidad y el gusto de cada cliente, teniendo en cuenta además factores externos como el entorno o las necesidades de cada diseño. Todos los sistemas son de tipo ventilado y especialmente aislantes, por lo que no requieren mantenimientos ni tratamientos posteriores, esto, junto con la alta eficiencia, permite a parte de generar la estética de la envolvente, aportar un alto rendimiento a la construcción y una **eficiencia térmica insuperable**.

Tu fachada de diseño configurable

La fachada cerámica ventilada es la más deseada, la más solicitada y la que mayor diversidad y juegos de colores y tamaños ofrece. InHAUS, con origen valenciano, conoce en profundidad el material cerámico por su tradición. Son sistemas utilizados durante mucho tiempo gracias a su resistencia, su inalterabilidad a los agentes externos y su amplia gama cromática y de texturas. Las posibilidades de composición son infinitas, siendo los formatos más usados 45X90, generando diferentes disposiciones y pudiendo generar geometrías muy atractivas.

<input type="checkbox"/> FACH.CG.P. MARFIL	<input type="checkbox"/> FACH.CG.P. TORTOLA	<input type="checkbox"/> FACH.CG.P. CENIZA	<input type="checkbox"/> FACH.CG.P. CREMA	<input type="checkbox"/> FACH.CG.P. CACAO	<input type="checkbox"/> FACH.CG.P.GRIS
					
<input type="checkbox"/> FACH.CG.P. ARENA	<input type="checkbox"/> FACH.CG.P. PERLA	<input type="checkbox"/> FACH.CG.P. ANTRACITA	<input type="checkbox"/> FACH.CG.A. BLANCO	<input type="checkbox"/> FACH.CG.A. BRONCE	<input type="checkbox"/> FACH.CG.A.ANTRACITA
					
<input type="checkbox"/> FACH.CG.A. GRIS	<input type="checkbox"/> FACH.CG.M. ARENA	<input type="checkbox"/> FACH.CG.M. ANTRACITA	<input type="checkbox"/> FACH.CG.M. GRIS		
					

Carpintería exterior de alto rendimiento.

En casas inHAUS buscamos la máxima eficiencia para tu casa, y es por eso que empleamos la carpintería más resistente de **PVC**, ya que en su interior lleva un **alma de acero galvanizado** que la hace más rígida y sobre todo más aislante. Otras características de estas carpinterías son:

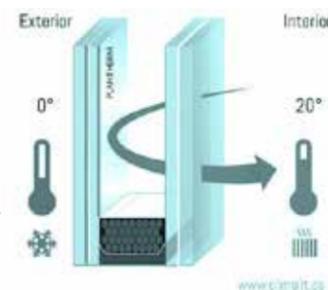
- **No necesita de rotura de puente térmico** como en carpinterías de aluminio
- Ubicación del **máximo número de cámaras existente en el mercado (5)**, entre el exterior y el interior del perfil
- **Coefficiente de aislamiento térmico de 0,79 W/m²K** frente a las de aluminio con rotura de puente térmico de 1,3 W/m²K (mejor cuanto más bajo)

Otras características es el aislamiento acústico: sin refuerzo de acero hasta la clase de protección acústica 5. Resistencia anti-efracción hasta la clase de resistencia 3; sin acero hasta la clase de resistencia 2. Permeabilidad al aire: 4 (DIN EN 12207) y Estanqueidad al agua: 9A (DIN EN 12208) Acabado antirrobo: hasta la clase de resistencia 2 (DIN V ENV 1627).

El cristal de inHAUS. Máximo aislamiento.

En nuestras casas modulares ya no se proyecta con un cristal de doble acristalamiento con cámara, sino que recomendamos el **sistema de cuádruple acristamiento con cámara y membrana planitherm**. Eficiencia energética, aislamiento acústico y seguridad de lujo. El cristal se compone 4 capas, de interior a exterior estas son:

- Dos cristales pegados al interior de vivienda. Estos **dos cristales son de 4 + 4 mm** por lo que disponemos de una **hoja tipo blindada formada por dos cristales laminados de seguridad**, sin riesgo de caída tras rotura y con mayor resistencia ante el robo
- La **cámara de aire** que suele oscilar entre los **8 y los 12 mm** en función de la zona climática donde esté situada su parcela
- **Lámina térmica Planitherm**, es una lámina que se coloca en la cara interior del cristal más exterior, y hace que revote hasta un 25% la transmisión de radiación solar al interior de la cámara, un sistema muy eficaz, sencillo y económico de mejorar tu aislamiento térmico
- Doble **cristal exterior de 3+3 mm. Máxima seguridad y bajo emisivo** para evitar al máximo la entrada de frío-calor





Puerta de acceso a tu vivienda, la primera imagen cuenta, la seguridad también.

Las puertas de entrada a casa se clasifican por su grado de resistencia a ser traspasadas en caso de robo, bien por rotura, por desmontaje, por manipulación de la cerradura, etc... Dentro de esta escala de seguridad que se fija en la norma UNE 85160 año 2013, se fijan varias resistencias numerándolas del 1 (baja resistencia) al 5 (máxima seguridad en edificios de carácter público y de seguridad). Casas inhaus usa **puerta de grado de seguridad 4. El máximo utilizado en la construcción de viviendas.**

La persiana enrollable. Protección solar de diseño

El sistema de ventana gran formato inHAUS obliga a la instalación de persianas de alta calidad. El sistema tradicional de persiana enrollable en gran formato es que empleamos para oscurecer las zonas de noche, los dormitorios.

El cajón de las persianas es antiestético, por ello trabajamos con foseados y cajeados en techos para esconderlo y que o sea visible:

- **Sistema regulable**
- **Accionamiento electrónico**



El interior minimalista

Puertas altas. Continuidad espacial

Puertas interiores en madera DM lacada en blanco, lisas, o con decoración y con tirador de formas depuradas en acero inoxidable, así se entienden las zonas de paso en nuestros diseños. Se busca la intercomunicación de los espacios, con lo que **las puertas van de suelo a techo**, permitiendo que las estancias fluyan y proporcionen una sensación de escala y tamaño superior a lo estándar.

Las **puertas se proyectan abatibles**, por su **óptimo funcionamiento** y carencia de ajustes o mantenimientos, aunque también existe la posibilidad en espacio reducidos de instalar **puertas correderas**, que ahorran espacio, aunque posean prestaciones inferiores.

Armarios empotrados a techo. Máxima capacidad

Los armarios empotrados de casas Inhaus, totalmente montados desde fábrica, están configurados para tener el **máximo aprovechamiento espacial posible**, llevando las puertas de suelo a techo y evitando, además por estética, el zócalo y los altillos. La pureza visual se consigue con **puertas abatibles** totalmente lisas, que facilitan el acceso al interior, y con un **sistema de uñero para la apertura** de las mismas, que se soluciona con una discreta hendidura en la madera totalmente integrada.





Los Suelos más personales de casas inHAUS

El suelo de la vivienda es sin duda una decisión crucial, ya que **marcará el aspecto global de la vivienda** y condicionará en gran medida el interiorismo final de tu casa. En Inhaus contamos con una amplia variedad para lograr un alto grado de personalización:

La madera. Tan natural

Sin duda el más cálido de los materiales y uno de los más enriquecedores a la hora de proyectar el interiorismo de los espacios. Empleamos **tarima de madera de máxima calidad, (Ac5)** con el mayor grado de resistencia a ralladura, golpes y erosión, además de no requerir mantenimiento alguno.

PAV.MAD.NOGAL



PAV.MAD. BLANCO



PAV.MAD. ROBLE RETRO



PAV.MAD. ROBLE OSC



PAV.MAD.GRIS



PAV.MAD. ROBLE NAR



PAV.MAD. ROBLE NAR





La cerámica. Infalible

Un material **100% seguro**, porcelánico de gran calidad, coloreado en masa en todo su espesor, con máxima resistencia y gran variedad estética. **La cerámica presenta una amplia diversidad de formatos, colores, acabados y texturas.** Formatos grandes y actuales tienen completa cabida en nuestros diseños dada la calidad de las piezas.

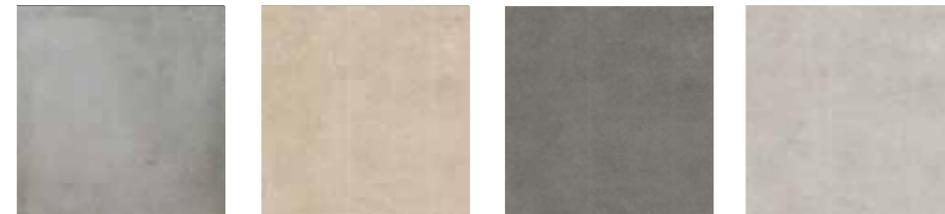
PAV.CERHYG.GRIS PAV.CERHYG.BEIGE PAV.CERHYG.BRONCE PAV.CERHYG.ANTRACITA



PAV.CERINT.GRIS PAV.CERINT.BRONCE PAV.CERINT.GRAFITO PAV.CERINT.BEIGE



PAV.CERINT.CENIZA PAV.CERSUB.BEIGE PAV.CERSUB.GRAFITO FACH.CERSUB.GRIS



NOTA_ La serie PAV.CER.INT está disponible también en satinado

Revestimientos de paredes

Junto con el suelo, otro de los puntos más significativos de la vivienda son las paredes. Mayoritariamente las estancias de la vivienda van con acabado pintura, con tres manos de imprimación y con el color a elegir por el usuario, aunque siempre predomine el blanco por tendencia de estilo.

En zonas húmedas (cocinas, baños y lavanderías) es preceptivo por normativa el empleo de materiales que resistan el agua. Desde casas Inhaus apostamos por la cerámica porcelánica, perfectamente alineada y sin biseles, por el amplio abanico en acabados, colores y texturas que ofrece.

Así mismo la tendencia actual hace que la disposición del alicatado se centre solo en las zona de mayor riesgo de humedad o de contacto directo con el agua, reservando el resto de los paramentos verticales del mismo habitáculo para la pintura plástica y así aligerar los espacios de juntas y tener la posibilidad de actualizarlos más fácilmente pasados los años.

REV.CERW.GRIS REV.CERW.BEIGE REV.CERW.BLANCO



REV.CERW.MARFIL REV.CERI.BEIGE REV.CERI.GRIS





La escalera. Escultura vertical

La escalera la consideramos como **el elemento arquitectónico más especial de la vivienda** y se resuelve con especial atención, no dejándose como una simple comunicación vertical.

Cada espacio reclama su presencia y se diseñan en ese sentido de manera individual para cada proyecto, ya sean voladas y vinculadas a salones o dobles alturas con barandilla de vidrio, entre dos paredes con comunicación visual tras ella por la liberación de la contrahuella, maciza con carácter de robustez, livianas con peldaño tipo japonés o incluso con capacidad de almacenaje debajo de ellas si el proyecto lo precisa.

Los baños acogedores

Nuevos conceptos de baño y nuevas formas de vida. Con este objetivo y gracias a la convicción de crear nuevos espacios que aporten bienestar al usuario, los baños los diseñamos para entenderlos desde una nueva perspectiva, intentando que sean un estancia igual de cuidada y bien tratada que el resto de la vivienda.

Sanitarios de diseño para ti

Inodoros de líneas depuradas y actuales en porcelana vitrificada blanca de primera calidad, con asiento y tapa lacado y cisterna empotrada para liberar y depurar espacio visual.





El lavabo con su mueble.

Todas las viviendas van con los baños completamente equipados. Mueble, lavabo y espejos con iluminación cálida, de líneas rectas y cúbicas, con una amplia gama de acabados y colores para adaptarlos al ambiente que se quiera crear. Ese modelo presenta doble módulo de almacenaje suspendido que nos facilita la ocultación del sifón y presta para disponer el lavabo encastrado o sobre encimara dependiendo de la importancia que se le quiera atribuir al espacio.

Otra opción de mueble más abierto y ligero es el modelo combinado. Ese modelo posee la misma capacidad de almacenaje pero con zonas opacas y visibles. La dualidad no viene sólo en la formalización sino también en los acabados ya que combina la laca con la chapa de madera.



NOTA_ los acabados madera destinados a la parte superior del mueble, las lacas tanto mate como brillo para la parte inferior



La ducha y la bañera, tu espacio de relax.

Realizados tanto en resina como en solidsurface, la colección de platos de ducha combina belleza, calidad, higiene y comodidad al tacto. Ambos materiales ofrecen grandes posibilidades de diseño, así como un **rendimiento excelente con el paso del tiempo**. Por ello, resultan perfectos para utilizar en elementos que vayan a ubicarse en entornos húmedos y, más aún, en contacto directo con el agua, como en este caso, en el que son empleados para crear estos rincones.

En proyecto, el equipo **siempre intenta solucionar un baño con bañera** por la diversidad de sensaciones a la hora de relajarse que podemos llegar a ofrecer.

Los esfuerzos estéticos por realizar el espacio lo más puro posible, no pueden permitir ensuciarse, por eso la mampara se materializa con vidrio templado de seguridad y perfilera oculta sin ningún tipo de mecanismos, siempre y cuando las dimensiones lo permitan.

Griferías minimalistas y cómodas.

La grifería de nuestras casas se considera de las más cómodas del mercado. Con un diseño moderno, rectangular, geométrico y con una calidad por encima de la media. La funcionalidad de un grifo de estas calidades es óptima, sin incómodos ruidos, con el difusor adecuado y sobre todo, que se aprecia en el uso diario, muy cómodos de accionar y manipular. **El diseño no tiene por qué estar reñido con la comodidad**, así pensamos en inHAUS.

Monomando para lavabos, bidé y cocinas, y termostática más cómoda y funcional para la ducha.

El efecto lluvia de la ducha en casas inHAUS tiene un doble objetivo, el propio higiénico, pero también el de poder disfrutar del agua de manera relajante.



Monomando bide con acabado cromo maneta.



Monomando lavabo caño de 35x15 mm con acabado cromo maneta



conjunto ducha termostática

La cocina funcional de diseño

En casas inHAUS pone en valor el carácter y la personalidad en sus propuestas a la hora de proyectar esta estancia. **La experiencia de los años nos proporciona la utilización de los mejores materiales, ya que somos conocedores del comportamiento que van a desarrollar en su periodo de vida y para una cocina esto es de vital importancia.**





Los Muebles

Los muebles de cocina están diseñados a medida para cada estancia que proyectamos, porque cada cocina el cliente la vive de una manera distinta. **Realizada por completo en madera de MDF de 20 mm con apertura de gola o uñero** para facilitar la lectura y la ergonomía y acabada superficialmente en el interior por una chapa de melamina en blanco, gris o textil. Por su parte, los frontales, ya sean puertas o cajones, pueden disponer de los siguientes acabados:

- **Laminado de color o impresión diseño de madera** con cantos de PVC sellados con cola de termofusión para evitar la humedad
- **Lacados** por todas las caras y los cantos en cualquier color de la carta o RAL y en acabado brillo o mate

MA. BLANCO



MA. ARENA



MA. ANTRACITA



MA. ROBLE N



MA. NOGAL



MA. ROBLE



Encimeras Silestone

Silestone, es la única superficie de cuarzo con 25 años de garantía y 50 acabados disponibles, y supone una perfecta elección para convertir tu cocina en un lugar único. Estas encimeras poseen las siguientes cualidades:

- **Superficie no porosa.** Impenetrable a productos químicos de limpieza o ácidos de productos alimenticios
- Durabilidad y resistencia al golpe por la presencia del cuarzo entre sus componentes
- Fregadero integrity para dar continuidad con el acabado, color y textura de la encimera

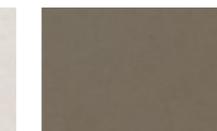
BAN.SIL. ZEUS



BAN.SIL. YUKON



BAN.SIL. UNSUI



BAN.SIL. CYGNUS



BAN.SIL. ALTAIR



BAN.SIL. ARDEN BLUE





La bancada Dekton

La bancada de la cocina también puede ser de Dekton. Se consolida como uno de los materiales más punteros de los últimos años en cocinas de una calidad superior. Presenta frente a sus competidores las siguientes ventajas:

- **Inalterable** al rayado y la decoloración
- **Superficie no porosa.** Impenetrable a productos químicos de limpieza o ácidos de productos alimenticios
- **Tolerancia a las altas temperaturas**
- Gran formato sin juntas



El fregadero de acero

El fregadero más resistente, más práctico e higiénico será siempre el acero inoxidable.

Encastrado por debajo de la bancada sin que queden vistos los bordes superiores para facilitar su limpieza. Aunque su aspecto sea cuadrado las aristas son redondeadas para evitar la acumulación de suciedad.



Y los electrodomésticos también.

Los electrodomésticos de una vivienda son entendidos por inHAUS como parte básica de la misma, y tanto en el interiorismo como en la equipación de la cocina son proyectados desde el minuto uno. **Se pretende que su integración, funcionalidad y diseño sean acordes a la vivienda sin escatimar en prestaciones.**

Utilizamos siempre electrodomésticos de gama alta y por supuesto de eficiencia energética A+. Todas nuestras casas incluyen: lavavajillas, microondas, campana extractora, placa de inducción, frigorífico, horno.



Instalaciones de última generación

Electricidad

En casas inHAUS equipamos las viviendas con Grado de electrificación alto. Es el máximo del reglamento. Queremos su lo mejor preparada posible, y prevista para satisfacer las necesidades de demanda actuales y la ampliación futura de sistemas o tecnología.

Todas las instalaciones eléctricas transcurren por las capas técnicas destinadas a tal fin, sin interrumpir aislamientos, estructura o impermeabilizaciones; uno de los grandes avances del sistema EmoHA.

Los interruptores y mecanismos que se usamos en casas inHAUS son del modelo **Jung LS990** minimalista y lo más integrable posible en nuestra arquitectura.



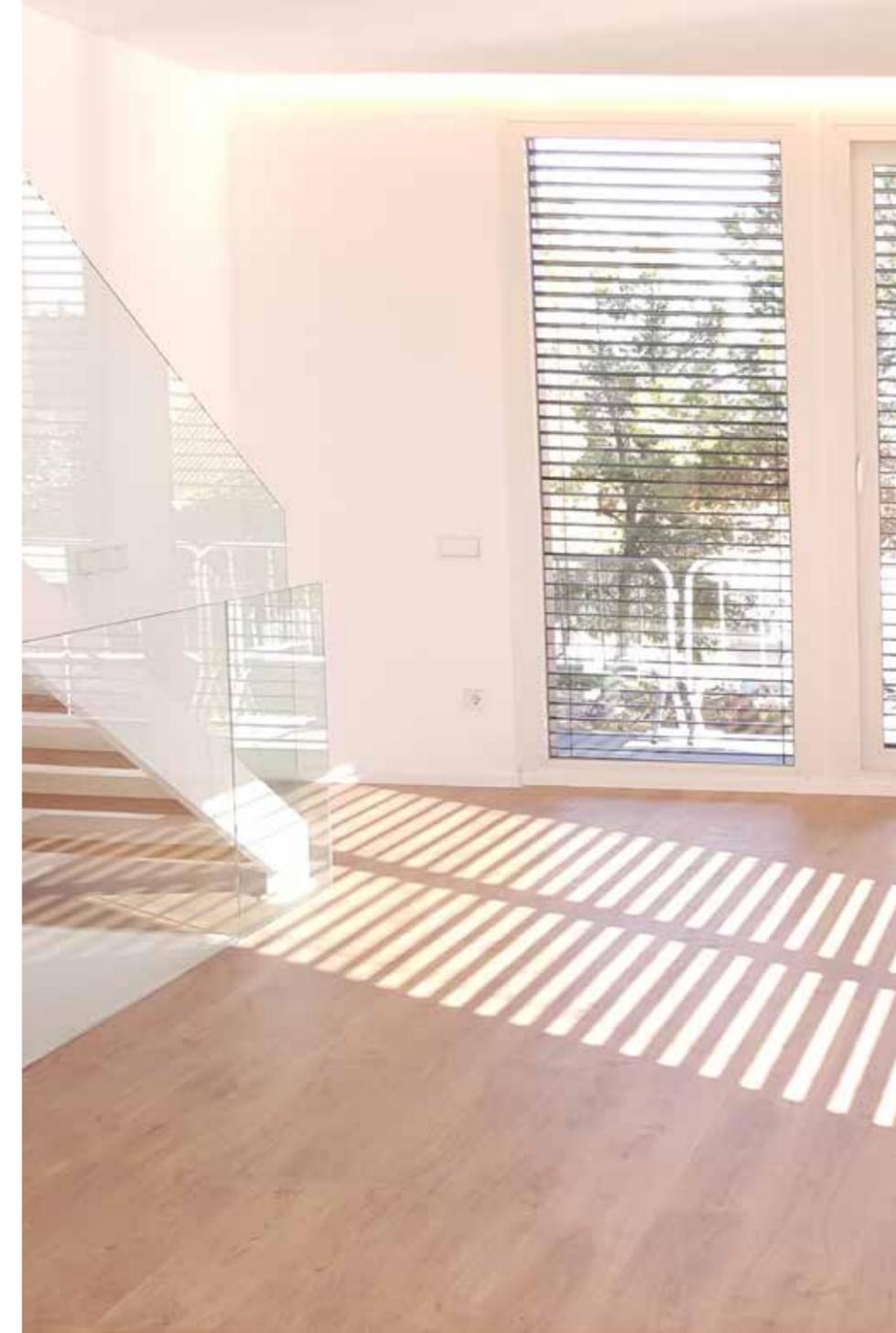
blanco



Iluminación

La iluminación de casas inhaus se entrega completamente instalada con la casa y obviamente en funcionamiento. Todos los puntos de luz se instalan con su luminaria empotrada, incluso algunos foseados para luz indirecta muy decorativa. Pero lo más interesante es que todas nuestras casas cuentan con **tecnología led para contribuir al ahorro energético** de su vivienda y a la mayor vida de las luminarias, evitando su sustitución. Es cierto que hablamos de una tecnología de coste mayor pero que ya debiera ser obligado instalar en todas la viviendas, pues su amortización es rápida y beneficios innumerables.

Cuando hablamos del proyecto de iluminación de la vivienda es obvio que los puntos son elegidos y configurados por ti. Escuchamos todas las necesidades e intereses de cada cliente, desde aquellos que les gusta de luz indirecta, a los que quieren que haya muchos interruptores y jugar con escenas de luz en la casa, etc... La iluminación es muy personal y diferencia unos proyectos de otros, por ello estudiamos cada caso y adaptamos la instalación al gusto del cliente final.

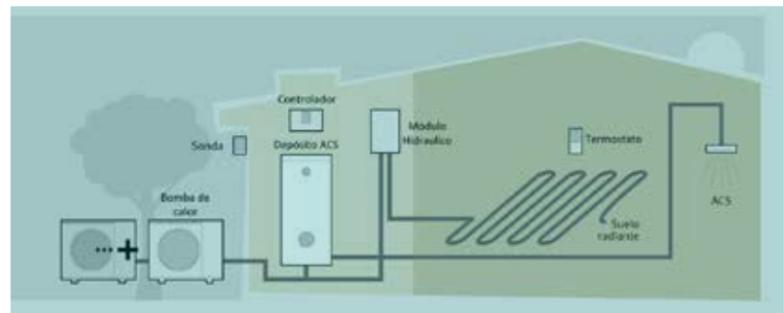


Instalacion de climatización que más ahorra. La aerotermia

El sistema renovable de **Aerotermia se basa en captar la energía térmica acumulada en el aire exterior**, la cual es aprovechada por las bombas de calor para la producción de calor o frío. La materia prima es el aire (independientemente de que esté en movimiento o no y de su temperatura) por lo que su gasto económico es muy bajo, y se evitan en gran medida las placas antiestéticas solares. La ventaja principal de este sistema de producción de agua caliente para calefacción, duchas, etc... es que además se combina con la producción de aire frío y caliente. La aerotermia no es nueva, lleva mucho tiempo en el mercado, pero cada vez más la normativa española, en alineación a la europea, prima el uso de energías alternativas; y por ello se considera el **mejor sistema de climatización que existe en la actualidad**.

Otras **ventajas a tener en cuenta** de este sistema son:

- Reducción hasta del 70% de la factura energética por la sustitución de la caldera tradicional
- Producción frío y calor en una sólo máquina
- Instalación principal no es otra nueva o accesoria añadida
- Producción de agua caliente sanitaria de forma independiente
- Mayor rendimiento que ninguna otra máquina medido en COP.
- Instalación fácil y rápida
- Válido para suelo radiante-refrescante, radiadores...
- Bajo Coste y rápido retorno de la inversión.
- Eficiencia energética A
- Utilización como materia prima el aire, con coste cero.
- Eliminación de suministro, con la consiguiente cuota mínima, mantenimientos y revisiones.



Climatización por conductos

La instalación de conductos se combina perfectamente con el suelo radiante ofreciendo una respuesta inmediata de temperaturas, si bien el confort de frío y calor de este sistema no es el ideal, también es cierto que su respuesta es inmediata. Por ello una combinación con el suelo radiante puede ser óptima.



Casas inHAUS incluye en sus precios...



Construcción completa de la vivienda



Proyectos

básico y de ejecución
de interiorismo
de paisajismo
imágenes virtuales



Técnicos

Arquitecto
Aparejador
interiorista
ingeniero
paisajista
topógrafo



Estudios

geotécnicos
topográfico



Controles de calidad de la ejecución



Estudios y seguimiento cumplimiento de seguridad y salud



Seguros de la construcción



Opcional: Trabajos extra en parcela

sótanos, vallados, piscina, pergolas, porches, paisajismo, piscinas...



Gestiones

entrega de proyectos en ayuntamientos
solicitud de altas luz, Agua, etc.
Documentación para financiación bancaria
Escritura de obra nueva. Gestión del final de obra
Documentación para registros y notaría



Cimentación previa a la instalación de los módulos (estandard)



Acometidas de agua, luz, saneamiento, telecomunicaciones (5m)



Transporte especial desde instalaciones inHAUS a Parcela (península)



Equipamiento de la vivienda

cocinas completas, incluidos interiores
electrodomésticos
muebles de baños
sanitarios y mamparas
armarios empotrados forrados (sin cajoneras)



Instalaciones

electricidad e iluminación led
calefacción y aire acondicionado, distintos sistemas
sistema de ventilación y calidad del aire interior
saneamiento, desagües, y fontanería
sistema de recuperación de calor (opcional)
domótica (opcional)



Siempre en calidades Premium

Trabajamos al máximo en la búsqueda de la excelencia del diseño y la calidad.

TRABAJOS EXTRA EN PARCELA

sótano y piscina

sótanos



piscinas enrasadas infinity



piscina tradicional



jardinería

pavimentos exteriores

arbolado



césped natural o artificial



grava blanca



grava natural



traviesas madera



cerámica



losa hormigón



hormigón impreso



madera tecnológica



madera natural



vallados

simple torsión sin base



simple torsión sobre bloque



electro-saldada sobre murete bloque



madera tecnológica



murete ceramico + chapa perforada



bloque enfoscado



puertas y vallas en perfil cuadrado



puertas y vallas en perfil diagonal



puerta acceso perforada



puertas de acceso

ensayo hormigón

Todas nuestras casas se ensayan conforme a la normativa española. Se eligen muestras del hormigón de cada vivienda y se ensayan en laboratorio para comprobar que cumplen con los más altos estándares de calidad y resistencias.



ensayo de metal

Los elementos metálicos de la vivienda se ensayan mediante ensayos de tracción y compresión además de comprobar periódicamente y por cada unidad de vivienda las soldaduras entre piezas.



ensayo instalación

Queremos que nuestras casas sean perfectas, queremos que tu confort esté garantizado, por ello se ensayan todas las instalaciones sometiendo a presiones por encima de la presión de uso, y así comprobar que no existe ningún fallo en las juntas ni en los propios materiales.



ensayo temperatura y humedad

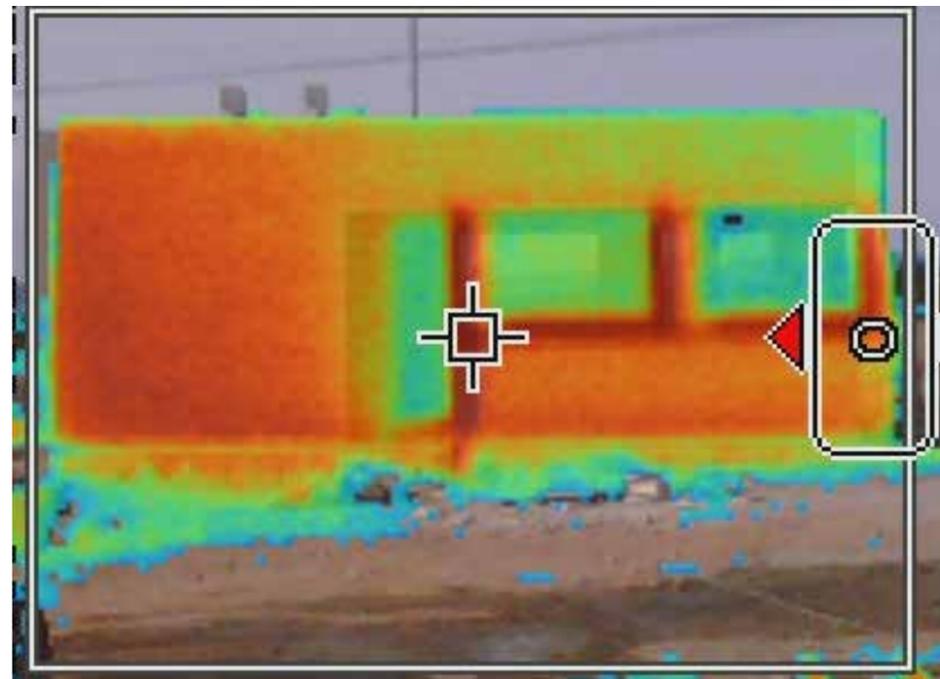
Cada una de nuestras casas se ensaya mediante termómetros y higrómetros una vez instalada en la parcela, con ello sacamos conclusiones para mejorar en las siguientes. Después de años de ensayos y experiencia podemos decir que nuestras casas son extremadamente eficientes térmicamente. Nuestras casas se mantienen a temperatura constante entorno a los 18°C día y noche aunque las temperaturas exteriores varíen desde los -10 hasta los +42 °C.

El porcentaje de humedad relativa ideal recomendado para las personas en el interior de las viviendas se fija entre los **55 y 65**. Nuestras casas se mantienen en ese rango, incluso con humedades exteriores extremas de 10% y llegando a 93%.



ensayo termografias

Una termografía es un ensayo con una cámara térmica, que nos indica la temperatura de las superficies interiores y exteriores de cada casa. Nuestra solución de capas y aislante exterior, nuestro sistema de persina exterior, y nuestra solución de estructura nos permite decir que nuestra casa carece de puentes térmicos. Es térmicamente perfecta.



ensayo estanquidad

Cada cubierta de cada modulo de nuestro sistema se ensaya contra posibles filtraciones. Hasta que no supera los ensayos establecidos en las normas UNE el módulo no es considerado apto. Hasta el momento el 100% de nuestros módulos has pasado todas las pruebas.



ensayo acústico

Ensayamos acústicamente neustras casas, a fin de garantizar el cumplimiento teórico y el real de las normativas existentes, pero sobre todo a fin de garantizar el confort en el interior de nuestras casas. y con el fin de localizar posibles puentes acústicos o fallos en la construcción.



ensayo eficiente energética

Estamos orgullosos de disponer de las primeras viviendas modulares con eficiencia energética clase A. La máxima calificación posible que otorga la normativa española. Diseñamos, fabricamos, y adaptamos las casas a sus entornos para alcanzar la máxima eficiencia y el máximo ahorro económico.

