

PLANTA BAJA
 Superficie Construida: 94,42m²
 Superficie Pérgola: 29,85m²
 Superficie de parcela 784,75m²

CUADRO NORMATIVO - PROYECTO		
CONCEPTO	PLANEAMIENTO	PROYECTO
Clasificación del suelo	URBANO	URBANO
Calificación	7N	7N
Superficie mínima parcela	600m ²	784,69m ²
Fachada mínima	15,00 m	15,93m
Ocupación	25% (196,17m ²)	94,42m ²
Edificabilidad máxima	0,5m ² /m ² (392,35m ²)	188,84m ²
Separación mínima vial	4m (piscina m)	4m (piscina 2,32m)
Separación mínima linderos	3m (piscina m)	3m (piscina 3,29)
Nº de plantas	SOT+PB+1P	PB+1P
Altura reguladora	7,50m	6,10m
Tipología edificatoria	Pareado	Pareado
Uso	Res. Unifamiliar	Res. Unifamiliar
Nº viviendas/parcela	1viv/300m ² (2 viv)	1 vivienda

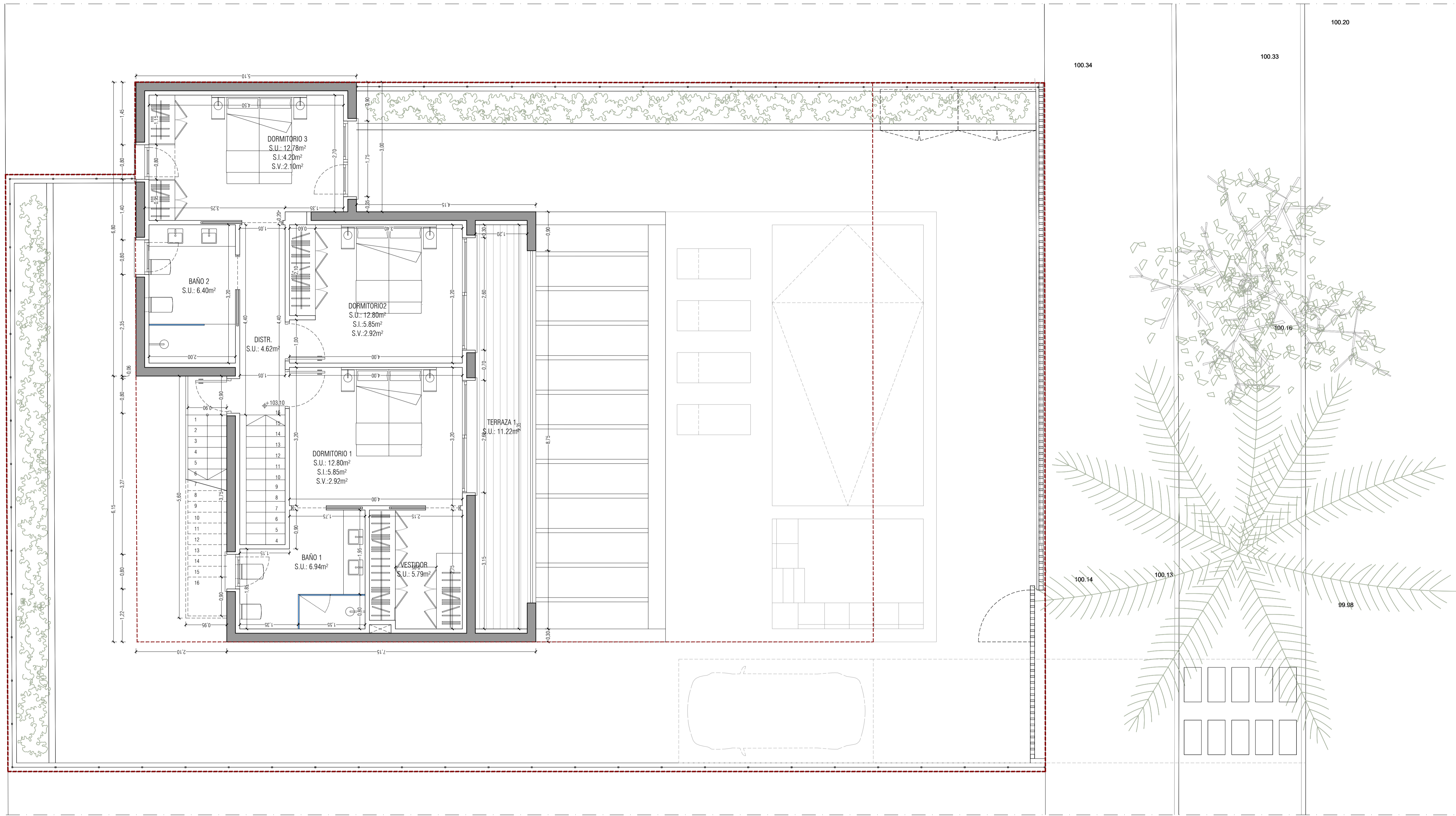
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	137,57m ²
Recibidor	2,16m ²
Distribuidor	3,15m ²
Distribuidor p1	2,09m ²
Estar/Comedor/Cocina	51,22m ²
Baño 1	7,08m ²
Baño 2	6,80m ²
Baño 3	3,00m ²
Coladuría	3,60m ²
Dormitorio 1	12,08m ²
Dormitorio 2	16,48m ²
Dormitorio 3	11,97m ²
Sala de juegos	12,15m ²
Vestidor	5,79m ²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	188,84m ²
PLANTA BAJA	94,42m ²
PLANTA PRIMERA	94,42m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	267,59m ²
Pérgola	29,85m ²
Piscina	22,75m ²
Terraza pavimentada	188,36m ²
Jardín 1	12,07m ²
Jardín 2	14,56m ²

VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA Y PISCINA
 CALLE FALCO, 20A, SOLAR 16, PUIGDERRÓS, 07609, T.M. DE LLUCMAJOR

PROYECTO DE EJECUCIÓN		PLANO
ESCALA	1/75	ESTADO PROYECTO
EXP.	H-171	PLANTA BAJA
PLANO:	P03	PROMOTOR
FECHA:	OCTUBRE 2023	LUIS ALBERTO FERREYRA
REVISIÓN	---	
MODIFICACIÓN	---	

PATRICIA DOMÍNGUEZ ACOSTA
 C/ TOMÁS FORTEZA Nº 55 BAJOS LOCAL 1. TEL: 971.418201. MAIL: INFO@HOMEMART.ES 07006 PALMA. COLABORADORES



PLANTA PRIMERA
 Superficie construida: 80,49m²
 Superficie porches: 13,93m²
 Superficie de parcela 784,75m²

CUADRO NORMATIVO - PROYECTO		
CONCEPTO	PLANEAMIENTO	PROYECTO
Clasificación del suelo	URBANO	URBANO
Calificación	7N	7N
Superficie mínima parcela	600m ²	784,69m ²
Fachada mínima	15,00 m	15,93m
Ocupación	25% (196,17m ²)	94,42m ²
Edificabilidad máxima	0,5m ² /m ² (392,35m ²)	188,84m ²
Separación mínima vial	4m (piscina m)	4m (piscina 2,32m)
Separación mínima linderos	3m (piscina m)	3m (piscina 3,29)
Nº de plantas	SOT+PB+1P	PB+1P
Altura reguladora	7,50m	6,10m
Tipología edificatoria	Pareado	Pareado
Uso	Res. Unifamiliar	Res. Unifamiliar
Nº viviendas/parcela	1viv/300m ² (2 viv)	1 vivienda

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	137,57m ²
Recibidor	2,16m ²
Distribuidor	3,15m ²
Distribuidor p1	2,09m ²
Estar/Comedor/Cocina	51,22m ²
Baño 1	7,08m ²
Baño 2	6,80m ²
Baño 3	3,00m ²
Coladuría	3,60m ²
Dormitorio 1	12,08m ²
Dormitorio 2	16,48m ²
Dormitorio 3	11,97m ²
Sala de juegos	12,15m ²
Vestidor	5,79m ²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	188,84m ²
PLANTA BAJA	94,42m ²
PLANTA PRIMERA	94,42m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	267,59m ²
Pérgola	29,85m ²
Piscina	22,75m ²
Terraza pavimentada	188,36m ²
Jardín 1	12,07m ²
Jardín 2	14,56m ²

VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA Y PISCINA
 CALLE FALCÓ, 20A, SOLAR 16, PUIGDERRÓS, 07609, T.M. DE LLUCMAJOR

PROYECTO DE EJECUCIÓN		PLANO
ESCALA	1/50	ESTADO PROYECTO
EXP.	H-171	PLANTA PRIMERA
PLANO:	P04	PROMOTOR
FECHA:	OCTUBRE 2023	LUIS ALBERTO FERREYRA
REVISIÓN	---	
MODIFICACIÓN	---	

100.20

100.34

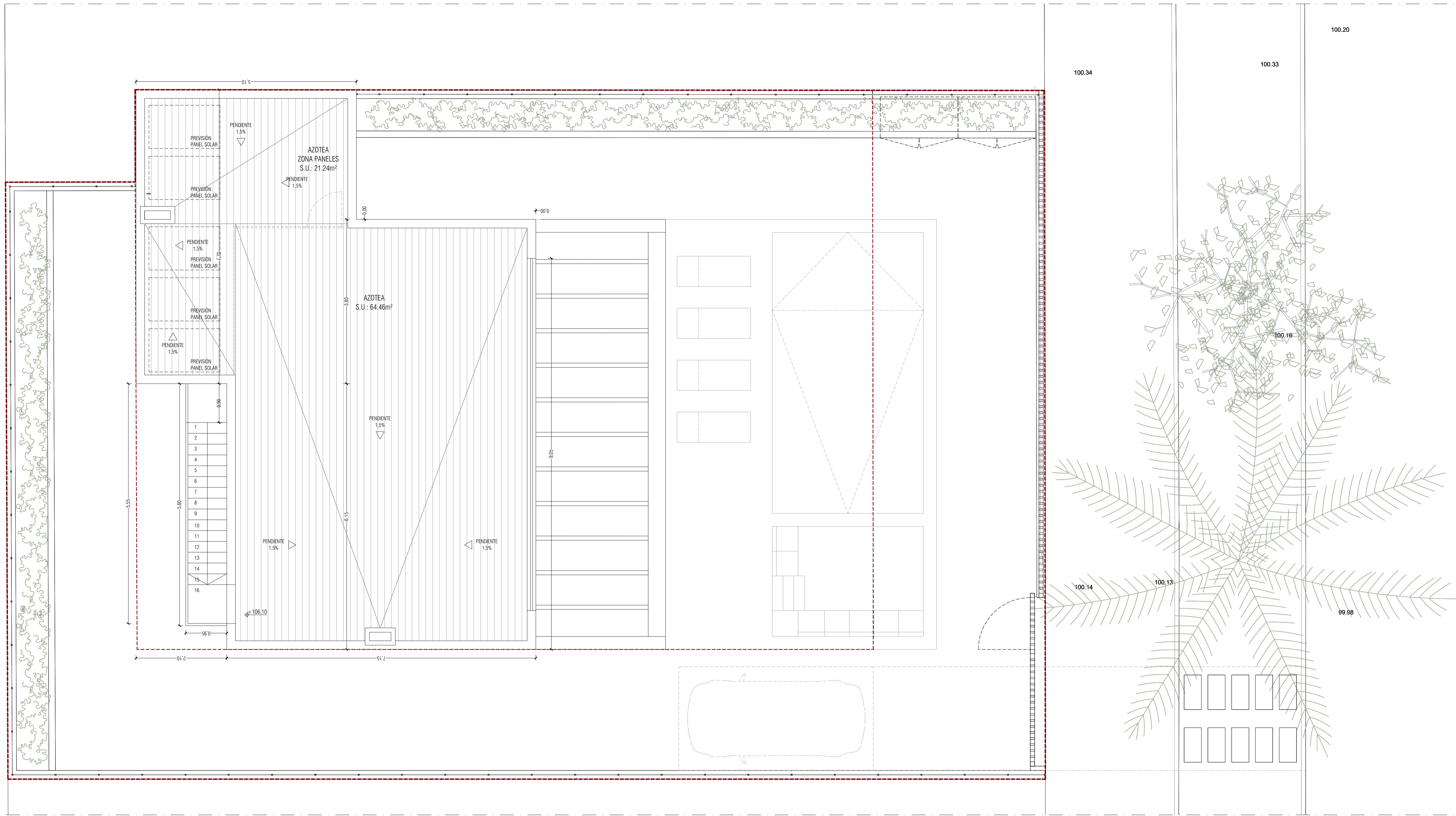
100.33

100.15

100.14

100.13

99.98



PLANO DE EMPLAZAMIENTO
Superficie de parcela 784.75m²

CUADRO NORMATIVO - PROYECTO		
CONCEPTO	PLANEAMIENTO	PROYECTO
Clasificación del suelo	URBANO	URBANO
Calificación	7N	7N
Superficie mínima parcela	600m ²	784,69m ²
Fachada mínima	15,00 m	15,93m
Ocupación	25% (196,17m ²)	94,42m ²
Edificabilidad máxima	0,5m ² /m ² (392,35m ²)	188,84m ²
Separación mínima vial	4m (piscina m)	4m (piscina 2,32m)
Separación mínima linderos	3m (piscina m)	3m (piscina 3,29)
Nº de plantas	SOT+PB+1P	PB+1P
Altura reguladora	7,50m	6,10m
Tipología edificatoria	Pareado	Pareado
Uso	Res. Unifamiliar	Res. Unifamiliar
Nº viviendas/parcela	1viv/300m2 (2 viv)	1 vivienda

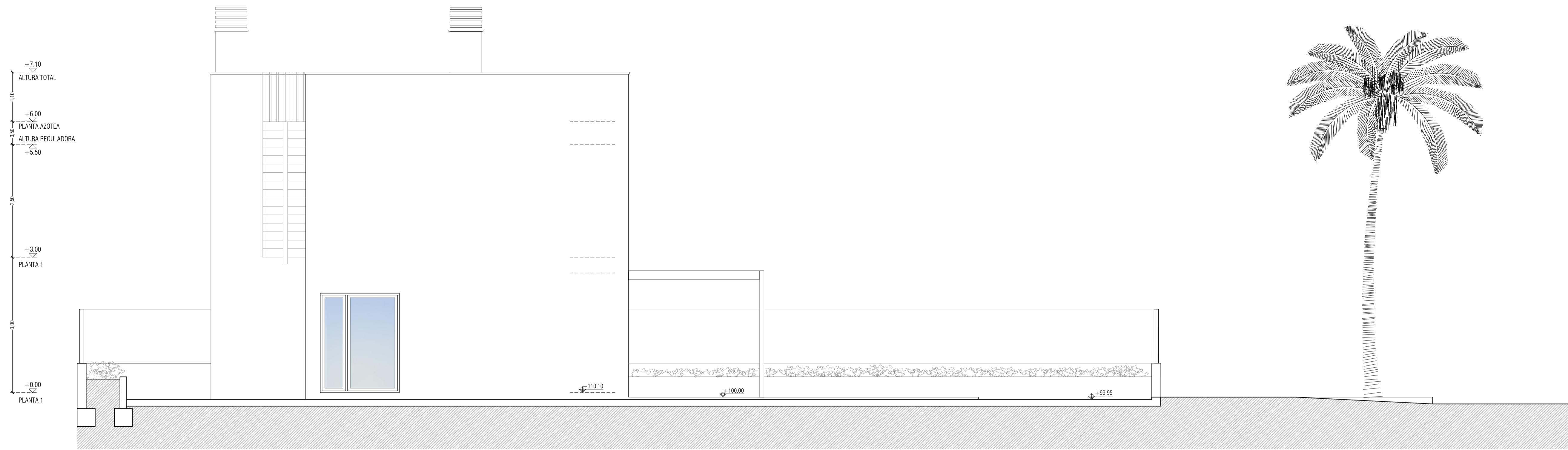
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	
Recibidor	2,16m ²
Distribuidor	3,15m ²
Distribuidor p1	2,09m ²
Estar/Comedor/Cocina	51,22m ²
Baño 1	7,08m ²
Baño 2	6,80m ²
Baño 3	3,00m ²
Coladuría	3,60m ²
Dormitorio 1	12,08m ²
Dormitorio 2	16,48m ²
Dormitorio 3	11,97m ²
Sala de juegos	12,15m ²
Vestidor	5,79m ²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
Pérgola	29,85m ²
Piscina	22,75m ²
Terraza pavimentada	188,36m ²
Jardín 1	12,07m ²
Jardín 2	14,56m ²

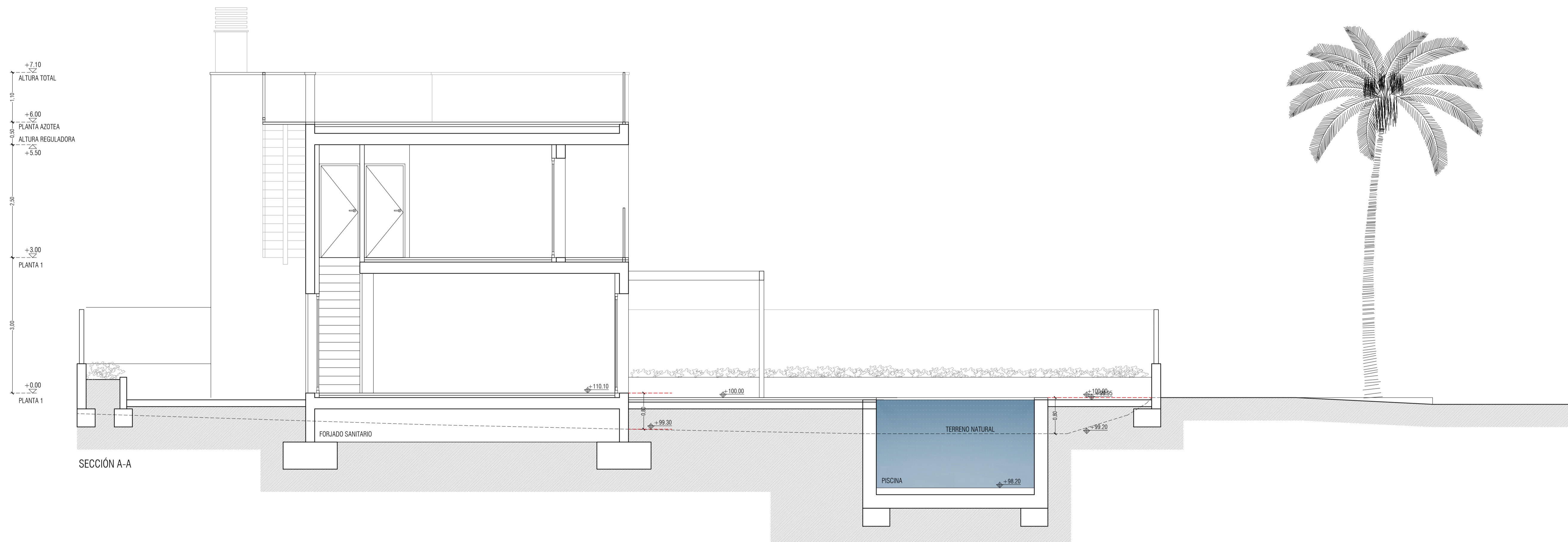
VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA Y PISCINA
CALLE FALCÓ, 20A, SOLAR 16, PUIGDERRÓS, 07609, T.M. DE LLUCMAJOR

PROYECTO DE EJECUCIÓN		PLANO
ESCALA	1/50	ESTADO PROYECTO
EXP.	H-171	PLANTA AZOTEA
PLANO:	P05	PROMOTOR
FECHA:	OCTUBRE 2023	LUIS ALBERTO FERREYRA
REVISIÓN	---/---/---	
MODIFICACIÓN	---/---/---	

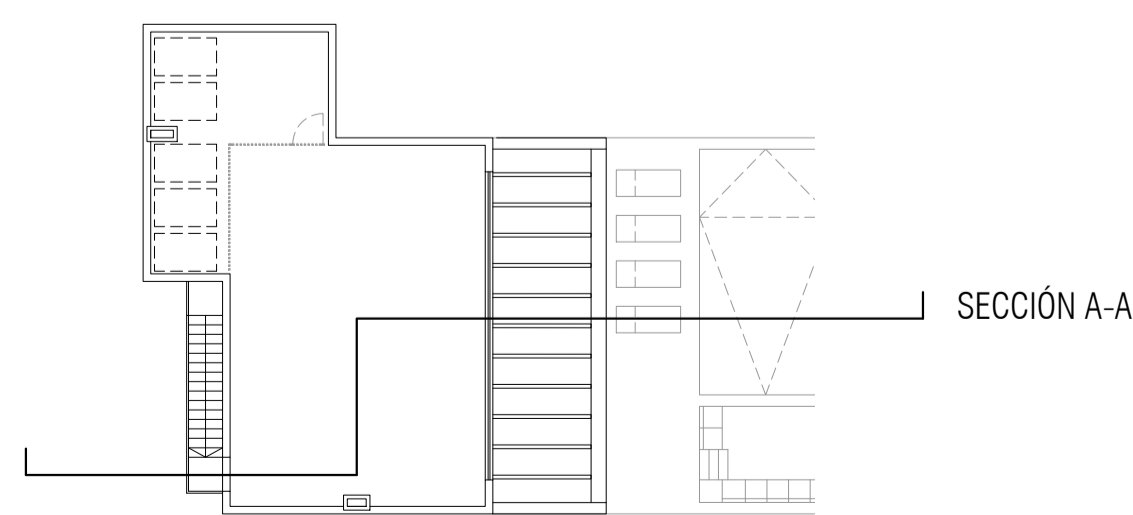
PATRICIA DOMÍNGUEZ ACOSTA
C/ TOMÁS FORTEZA Nº 55 BAJOS LOCAL 1. TEL: 971.418201. MAIL: INFO@HOMECART.ES 07006 PALMA.



ALZADO LATERAL IZQUIERDO



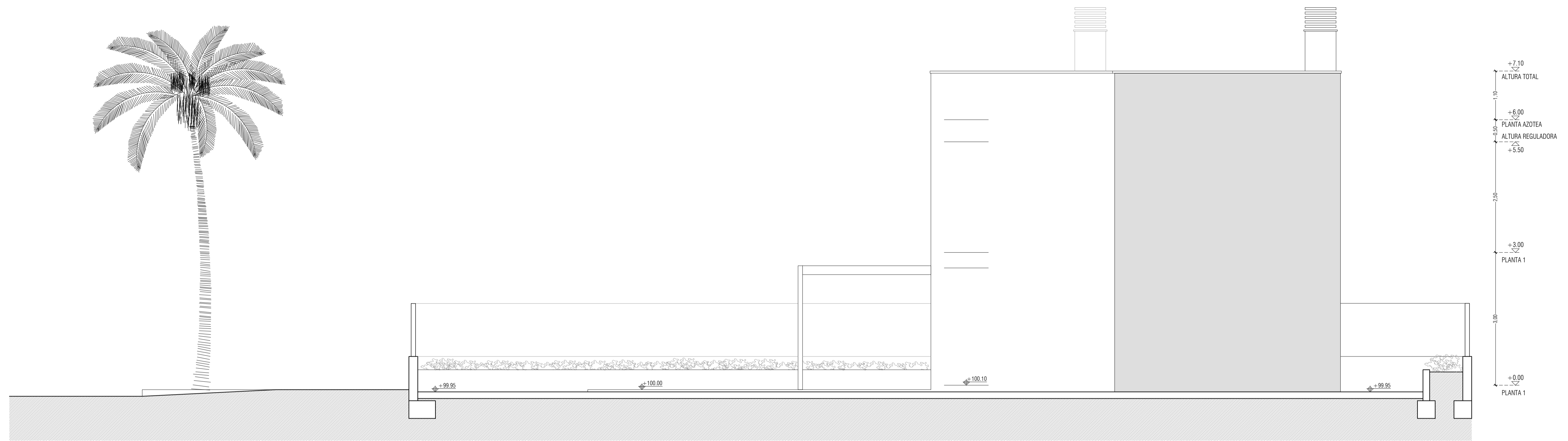
SECCIÓN A-A



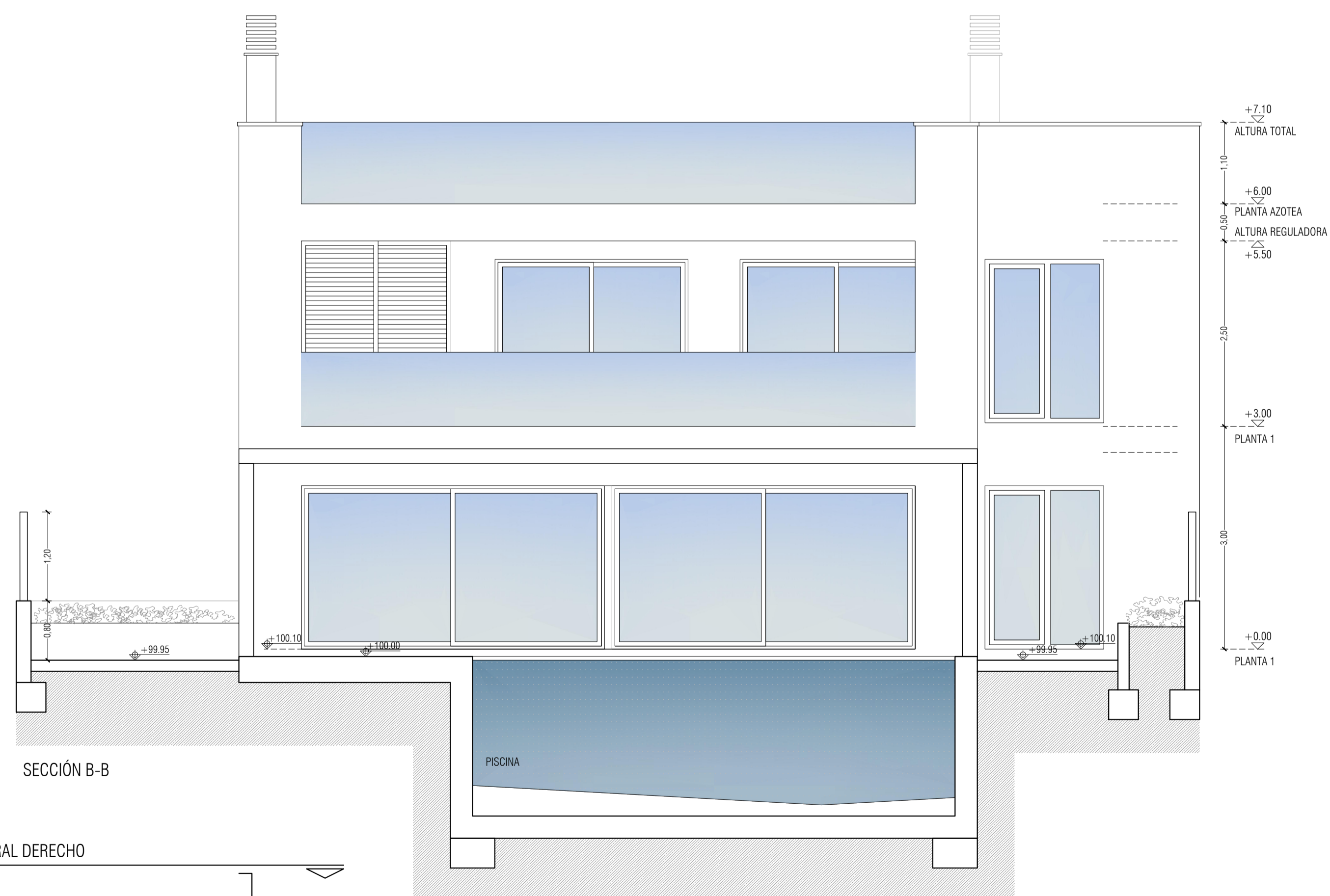
ALZADO LATERAL IZQUIERDO

VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA Y PISCINA
 CALLE FALCÓ, 20A, SOLAR 16, PUIGDERRÓS, 07609, T.M. DE LLUCMAJOR

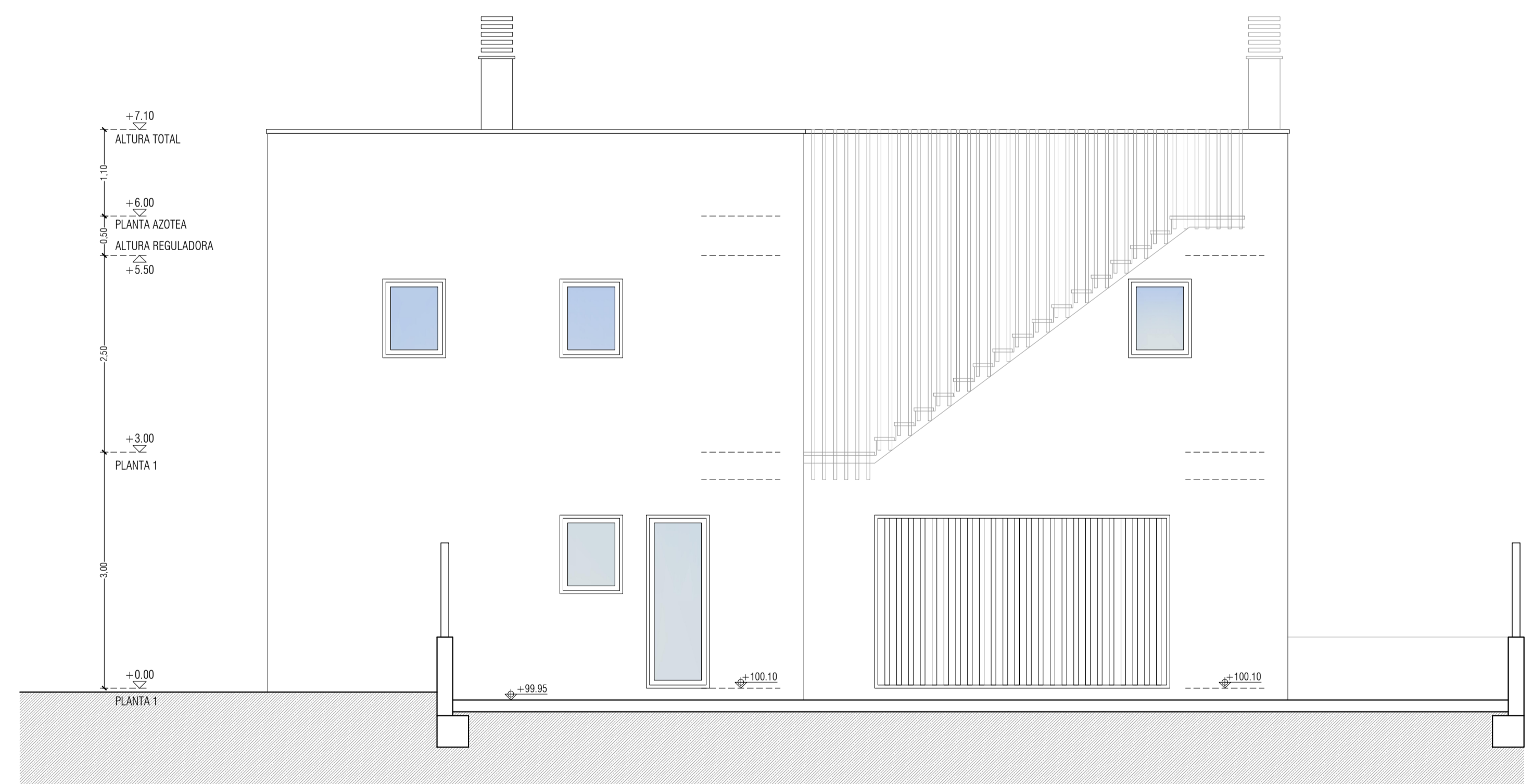
PROYECTO DE EJECUCIÓN		PLANO
ESCALA 1/50		ESTADO PROYECTO
EXP. H-171		ALZADOS
PLANO: P06	PATRICIA DOMÍNGUEZ ACOSTA	PROMOTOR
FECHA: OCTUBRE 2023		LUIS ALBERTO FERREYRA
REVISIÓN	C/ TOMÁS FORTEZA Nº 55 BAJOS LOCAL 1. TEL: 971.418201. MAIL: INFO@HOMECART.ES 07006 PALMA.	
MODIFICACIÓN	COLABORADORES	



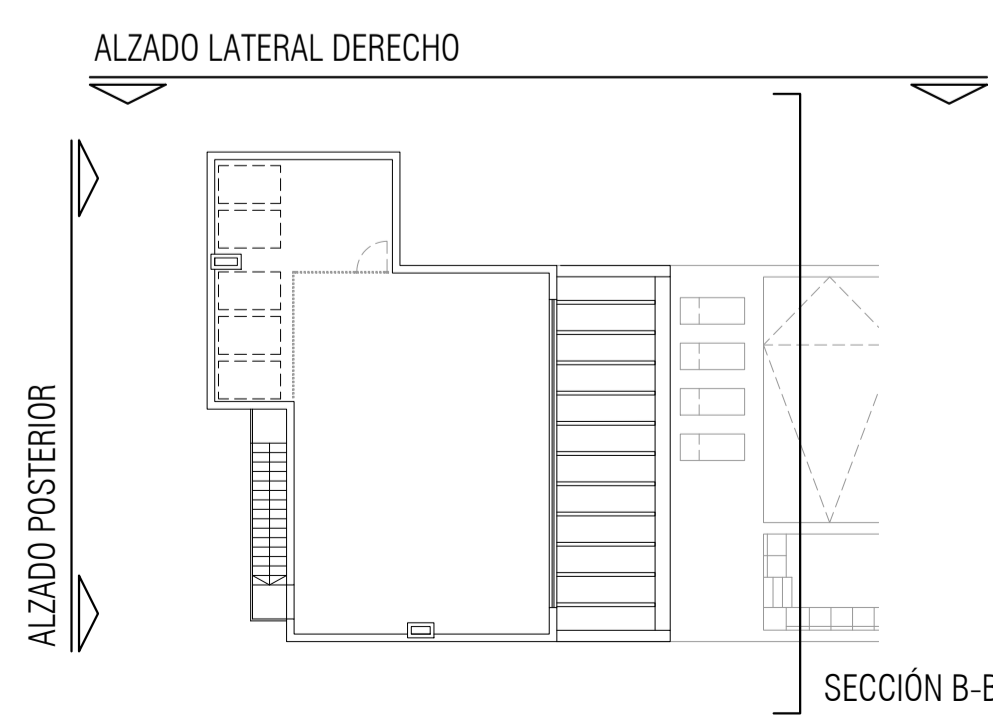
ALZADO LATERAL DERECHO



SECCIÓN B-B



ALZADO LATERAL POSTERIOR



ALZADO POSTERIOR

SECCIÓN B-B

VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA Y PISCINA
 CALLE FALCÓ, 20A, SOLAR 16, PUIGDERRÓS, 07609, T.M. DE LLUCMAJOR

PROYECTO DE EJECUCIÓN		PLANO
ESCALA 1/50		ESTADO PROYECTO
EXP. H-171		ALZADOS 02
PLANO: P07	PATRICIA DOMÍNGUEZ ACOSTA	PROMOTOR
FECHA: OCTUBRE 2023		LUIS ALBERTO FERREYRA
REVISIÓN	C/ TOMÁS FORTEZA Nº 55 BAJOS LOCAL 1. TEL: 971.418201. MAIL: INFO@HOMEGART.ES 07006 PALMA.	
MODIFICACIÓN	COLABORADORES	